

Dekan Medicinske Fakultete Univerze v Ljubljani (UL MF) na podlagi določbe 27. člena Hišnega reda Oražnovnega dijaškega doma – Wolfova 12 in Dolenjska 29 z dne 11. 3. 2019 sprejema sledeči

Hišni red Oražnovnega dijaškega doma UL MF

Hišni red vsebuje:

- I. Splošne določbe
- II. Pravila vselitve, preselitve in izselitve stanovalcev
- III. Pravice in obveznosti stanovalcev
- IV. Pristojnosti Kuratorija in upravnika Oražnovnega dijaškega doma ter pristojne varnostne službe
- V. Prehodne in končne določbe

I. Splošne določbe

1. člen

Določila tega hišnega reda veljajo enako za vse stanovalce v obeh Oražnovih dijaških domovih na Wolfovi ulici 12 in na Dolenjski cesti 29 (v nadaljevanju: ODD).

2. člen

Stanovalci ODD so:

- študenti UL MF,
- gostujoči učitelji, raziskovalci in sodelavci,
- tuji študenti.

V ODD lahko bivajo zgolj osebe (stanovalci ODD), ki imajo sklenjeno ustrezno nastanitveno pogodbo. Bivanje oziroma neupravičeno zadrževanje tretjih oseb v ODD je prepovedano. Prepovedano je tudi oddajanje sobe ali skupnih prostorov.

II. Pravila vselitve, preselitve in izselitve stanovalcev – študentov UL MF

3. člen

Študenti UL MF se vselijo v ODD na podlagi izpolnjevanja pogojev izvedenega javnega razpisa o prostih kapacitetah in v skladu z veljavnim internim aktom UL MF o sprejemanju študentov v ODD. O izboru študentov odloči Kuratorij ODD po pregledu prejetih prošenj kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje javnega razpisa.

Kuratorij ODD lahko omeji število študentov, ki se bodo vselili v ODD v tekočem študijskem letu, ne glede na to ali ima to za posledico manjše število nastanjenih študentov.

Gostujoči učitelji, raziskovalci in sodelavci se vselijo v ODD na predlog predstojnikov inštitutov in kateder UL MF. Predlog predstojnikov preuči in o njem odloči upravnik ODD.

Tuji študentje se vselijo v ODD na podlagi bilateralnih dogovorov. O vselitvi študentov odloča upravnik ODD.

Upravnik ODD vsaj enkrat letno poroča Kuratoriju ODD o zasedenosti prostorov s strani gostujočih učiteljev, raziskovalcev in sodelavcev ter tujih študentov.

4. člen

Študenti UL MF, gostujoči učitelji, raziskovalci in sodelavci ter tuji študentje se lahko vselijo v ODD po podpisu nastanitvene pogodbe.

Študentje UL MF sklenejo nastanitveno pogodbo za tekoče študijsko leto.

Gostujoči učitelji, raziskovalci in sodelavci ter tuji študentje sklenejo pogodbo za čas, ki ga določi upravnik ODD, vendar najdlje za čas enega leta.

5. člen

Vrstni red kandidatne liste za nastanitev študentov v ODD vodi upravnik ODD. V primeru, da se v petih dneh od seznanitve z možnostjo vselitve v ODD študent ne javi na prejeto obvestilo, izgubi pravico do vselitve.

Upravnik ODD izroči ključ študentu, ki je izpolnil pogoje za vselitev v ODD.

6. člen

Če stanovalec ODD izgubi ključ, se je v rednem delovnem času dolžan obrniti na upravnika ODD, kjer prejme dvojnik ključa, potem ko v blagajni poravnava stroške izdelave. Stanovalec ODD ne sme sam poskrbeti za izdelavo dvojnika ključa, prav tako ne sme samovoljno dati ključa drugemu v uporabo.

7. člen

Če med letom študent zaključi študij, izgubi pravico bivanja v ODD. Študent mora o zaključku študija nemudoma obvestiti upravnika ODD in mu najkasneje v roku 1 meseca po zaključku študijskih obveznosti vrniti ključe ter se v istem roku izseliti iz ODD.

Pravico do bivanja izgubi tudi študent, ki se med letom izseli iz drugega razloga. O tem mora nemudoma obvestiti upravnika ODD in mu vrniti ključe.

Izselitev stanovalca in vselitev novega stanovalca se izvaja pod nadzorom upravnika ODD in v skladu z določbami tega hišnega reda.

Vse zadeve v zvezi z nastanitvijo v ODD študent, gostujoči učitelji, raziskovalci in sodelavci ter tuji študentje urejajo pri upravniku ODD.

8. člen

Stanovalec ODD v času bivanja v ODD uporablja sobo ali del sobe, ki mu je dodeljena v času vselitve.

Stanovalec ODD se je dolžan preseliti v drugo sobo na zahtevo upravnika ODD, kadar to zahteva narava obnovitvenih in vzdrževalnih del ali višja sila.

Stanovalec ODD se je dolžan preseliti v drugo sobo tudi iz drugih utemeljenih razlogov na zahtevo Kuratorija ODD in v nujnih zadevah na zahtevo dekana.

V ostalih primerih stanovalec ODD brez dovoljenja upravnika ODD, Kuratorija ODD ali dekana ne sme zamenjati sobe v ODD.

Pred preselitvijo je stanovalec ODD dolžan sobo izprazniti, primerno urediti in očistiti.

9. člen

Nastanitev študentov UL MF v ODD je brezplačna, o morebitnem plačilu za nastanitev ostalih stanovancev ODD odloča Kuratorij ODD.

Kakršnokoli zaračunavanje stroškov bivanja ali morebitnih drugih z bivanjem povezanih stroškov v ODD med stanovalci je prepovedano.

10. člen

Vsak študent ima pravico do souporabe vseh skupnih stvari in ugodnosti, ki jih nudi ODD v enakem obsegu. Kakršnikoli drugačni dogovori med stanovalci ODD so prepovedani.

11. člen

Oseba, za katero se ugotovi, da neutemeljeno biva v ODD brez pravne podlage, se mora takoj izseliti, o čemer odloči upravnik ODD. Stanovalcu ODD, ki uporablja dodeljeno sobo v druge namene (na primer oddaja sobe) se odpove nastanitvena pogodba s sklepom Kuratorija ODD ali dekana.

III. Dolžnosti in pravice stanovancev – študentov UL MF

12. člen

Stanovalec ODD, ki se vseli v dom, je dolžan spoštovati določila nastanitvene pogodbe in tega hišnega reda. Posledica kršitve oziroma neupoštevanja določil tega hišnega reda ali nastanitvene pogodbe pomeni razlog za izgubo pravice bivanja v ODD.

13. člen

Stanovalec ODD je dolžan uporabljati bivalne prostore, skupne prostore in zunanje površine v skladu z njihovim namenom ter varovati domsko premoženje pred okvarami in poškodbami.

Stanovalci ODD so zlasti dolžni:

- vso opremo v bivalnih, skupnih prostorih in zunanjih površinah ODD uporabljati v skladu z načelom dobrega gospodarja,
- redno skrbeti za red in čistočo v sobah, v kuhinjah in drugih skupnih prostorih in v okolici ODD, tako da praznijo koše za smeti, pomivajo posodo in skrbijo za higieno v kopalnicah in WC-jih,
- ločevati odpadke v koše za ločevanje odpadkov in redno dnevno odnašati odpadke v ustrezne komunalne zabojnike
- pravilno uporabljati in varovati pred okvarami vodovodne, električne in ogrevalne ter druge napeljave in naprave v sobah v ODD,
- varčno uporabljati vodo in električno energijo,
- prijaviti upravniku ODD vsako okvaro v sobi in v ostalih prostorih ODD,
- redno zaklepati vhodna vrata ODD in vrata svoje sobe,
- plačati škodo, ki jo povzroči iz velike malomarnosti ali naklepno; v primeru, da se storilca ne ugotovi, pa so dolžni plačati škodo stanovalci ODD po načelu solidarnosti,
- pred odhodom iz ODD poskrbeti za varnost - izklopiti električne naprave, zapreti okna in vodovodne pipe, odstraniti pokvarljivo hrano in smeti, ter zaklepati vrata sobe in vhodna vrata.

14. člen

Stanovalci ODD imajo pravico do zasebnosti, zato so sobe stanovalcev zaklenjene in se proti volji študenta, kateremu je soba dodeljena, ne smejo odklepati ali vanje vstopati, kar velja tako za druge stanovalce ODD, kot tudi za tretje osebe, razen v primerih iz 21. člena tega hišnega reda oziroma kadar to omogoča poseben zakon.

Za varnost osebnih stvari so stanovalci ODD dolžni poskrbeti sami, med drugim so dolžni tudi skrbeti, da so njihove stvari (predvsem vrednejše) pod njihovim nadzorom ali zaklenjene. V primeru kraje ali poškodovanja osebnih stvari stanovalca ODD le-ta ni upravičen do povrnitve stroškov s strani UL MF.

15. člen

Stanovalci ODD so se dolžni vesti tako, da spoštujejo medsebojno enakopravnost, osebno svobodo in nedotakljivost. Stanovalci ODD s svojim ravnanjem, navadami in dejanji ne smejo posegati v osebno svobodo in pravice drugih stanovalcev.

Stanovalci ODD ne smejo drugih stanovalcev ovirati pri študiju in počitku.

Stanovalec ima pravico do normalnega dela in miru v sobi, zato ga sostanovalec proti njegovi volji ne sme ovirati ali motiti z obiski.

16. člen

V času od 22. ure do 6. ure zjutraj je v bivalnih in skupnih prostorih ODD ter na njegovih zunanjih površinah nočni čas, namenjen počitku. V tem času ni dovoljena nobena aktivnost, ki moti počitek.

V času med 8. uro zjutraj in 22. uro imajo lahko stanovalci ODD obiske, vendar se z njimi ne sme motiti in vznemirjati druge stanovalce v ODD in njegovi okolici.

Prirejanje zabav oziroma druženja večje skupine ljudi znotraj ODD je dopustno:

- zgolj v primeru, da upravnik ODD to dopusti - vsako takšno druženje je potrebno najaviti upravniku ODD vsaj 3 dni pred dogodkom in se ne sme izvesti, v kolikor izvedba ni dovoljena s strani upravnika ODD;
- v kolikor se izvaja na način, da se ne moti oz. vznemirja druge stanovalce v ODD in njegovi okolici,

V kolikor bo takšno druženje trajalo tudi po 22. uri (izjema od 1. in 2. odstavka tega člena), je potrebno to v obvestilu upravniku izrecno navesti.

Stanovalec ODD, ki je predlagatelj druženja, se s podajo predlog zaveže, da bo poskrbel, da bo takšno druženje potekalo obzirno in brez povzročanja večjega hrupa v ODD ter brez vznemirjanja drugih stanovalcev v ODD in njihovi okolici.

V ODD je prepovedano točenje in pitje alkoholnih pijač, po 22. uri pa je prepovedano, razgrajanje in povzročanje hrupa v vseh prostorih ODD ter vsakršno drugo ravnanje, s katerim bi se motilo oz. vznemirjalo druge stanovalce v ODD in njihovi okolici.

17. člen

Stanovalec ODD v času bivanja v ODD ne sme biti izpostavljen psihičnemu in fizičnemu nasilju in tudi ne vključen v aktivnosti proti svoji volji.

Prepovedane so vsakršne aktivnosti stanovalcev ODD, v katerih bi se izvajala kakršnakoli oblika nasilja ali bi se vanje vključevalo osebe proti svoji volji.

Vsak stanovalec, ki je seznanjen z dejstvom, da v ODD potekajo aktivnosti v nasprotju s tem členom oziroma druge kršitve tega hišnega reda, je dolžan o tem nemudoma obvestiti upravnika ODD, Kuratorij ODD, ali dekana.

18. člen

Nastanitev živali v ODD je prepovedana.

19. člen

Stanovalcem ODD in obiskovalcem ODD (osebam, ki se zadržujejo v ODD) ni dovoljeno:

- sprejemati internih pravil bivanja v ODD;
- kaditi v bivalnih in skupnih prostorih ODD ter na zunanjih površinah ODD;
- vabiti tretjih oseb v skupne prostore ali sobe med 22.00 in 8.00 uro;
- prirejati zabav in druženja večje skupine ljudi v sobah, skupnih prostorih ali zunanjih površinah ODD brez predhodnega dovoljenja upravnika ODD;
- vnašati, točiti in piti oziroma prodajati alkoholnih pijač v ODD;
- razgrajati in povzročati hrupa po 22. uri v vseh prostorih ODD, ter izvajati ravnanja, s katerimi bi se motilo in vznemirjalo druge stanovalce v ODD in njegovi okolici;
- proizvajati, prodajati ali kako drugače uporabljati psihoaktivne snovi v bivalnih ter skupnih prostorih ODD in na njegovih zunanjih površinah,

- lepiti plakatov, slik in nalepk na opremo v ODD, naprave, tla, steklene površine, z izjemo sten, ki pri tem ne smejo biti poškodovane;
- predstavljati opreme in naprav v ODD ter opremljati prostorov z lastnim pohištvom brez predhodne odobritve upravnika ODD;
- spreminjati namembnosti opreme v ODD;
- napeljevati dodatnih napeljav in spreminjanje obstoječih naprav v ODD;
- uporabljati prostorov za hrambo svojih večjih stvari (koles,...);
- uporabljati svojih kurilnih naprav v bivalnih ter skupnih prostorih ODD;
- uporabljati rolerjev, skirojev, kotalk, rolk in podobnih pripomočkov v bivalnih in skupnih prostorih ter drugih objektih ODD.

Stanovalci ODD in obiskovalci ODD se morajo vzdržati vsakršnega drugega ravnanja, ki bi kazalo na hujšo nevhvaležnost ali bi bilo v nasprotju z namenom brezplačnega bivanja v ODD.

20. člen

Kuratorij ODD vsako leto praviloma v začetku študijskega leta določi študenta UL MF, ki je predsednik študentov ODD v posameznem domu - na Wolfovi ulici 12 in na Dolenjski cesti 29. Stanovalce se predhodno pozove, da lahko predlagajo kandidata za predsednika v svojem domu.

Naloga predsednika študentov ODD je pomoč študentom in tujim študentom, ki so prvo leto nastanjeni v ODD, še zlasti študentom prvih letnikov, pri nastanitvi v ODD ter študiju na UL MF. Poleg navedenega je predsednik študentov ODD dolžan nemudoma obveščati upravnika ODD v primeru:

- okvar, poškodb ali izrabljenosti inventarja, napeljav in drugih naprav v sobi in v skupnih prostorih,
- pripomb na čistočo doma in neposredne okolice,
- ureditve zadev v zvezi z vselitvijo, preselitvijo in izselitvijo študentov,
- vseh neposredno ali posredno zaznanih kršitvah tega hišnega reda,
- pobud in predlogov glede izboljšanja kvalitete bivanja.

Predsednik študentov ODD je zavezan mesečno poročati upravniku ODD in Kuratoriju ODD o poteku vključevanja novih stanovalcev ODD. Predsednik ODD je neposredno odgovoren upravniku ODD, Kuratoriju ODD in dekanu.

21. člen

Upravnik ODD opravlja redne in izredne preglede bivalnih in skupnih prostorov ODD, z namenom zagotoviti ustrezeni bivalni standard ter pregledati inventar, praviloma dvakrat letno. Redni pregledi bivalnih prostorov, skupnih prostorov in inventarja se izvajajo ob prisotnosti stanovalca oz. stanovalcev ODD, po predhodnem obvestilu. V primeru odsotnosti stanovalca posamezne sobe se redni pregledi opravijo v njegovi odsotnosti s prisotnostjo drugega stanovalca ODD.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko upravnik ODD, član Kuratorija ODD in pristojna varnostna služba na podlagi prejete prijave stanovalca, utemeljenega suma kršitve tega hišnega reda ali v primeru upravičene bojazni, da nastaja škoda na prostorih ali opremi ODD, vstopi v bivalne ter skupne prostore ODD in opravi izredni pregled. Izredni pregled se opravlja brez predhodnega

obvestila. V primeru odsotnosti stanovalca se izredni pregled opravi v njegovi odsotnosti, o vsakem izrednem pregledu pa je potrebno nemudoma obvestiti Kuratorij ODD.

22. člen

Na zahtevo člana Kuratorija ODD, upravnika ODD ali pristojne varnostne službe je dolžan vsak stanovalec in obiskovalec ODD pokazati veljaven osebni dokument, da se ugotovi njegova identiteta in/ali status stanovalca ODD.

Član Kuratorija ODD, upravnik ODD ali pristojna varnostna služba ima pravico kadarkoli zahtevati od osebe, za katero sumi, da ni stanovalec ODD, da se legitimira in zapusti prostore ODD. Če oseba noče zapustiti prostorov ODD, se pokliče policijo.

23. člen

Član Kuratorija ODD, upravnik ODD ali pristojna varnostna služba, ki ima iz kateregakoli naslova v skladu s tem hišnim redom namen vstopiti v bivalni prostor stanovalca ODD, je dolžna:

- predhodno potrskati in počakati, da stanovalec odpre vrata;
- se predstaviti in po potrebi tudi legitimirati ter
- povedati, s kakšnim namenom, nalogo ali opravilom prihaja.

Stanovalec ODD mora vstop v bivalni prostor, ki je skladen s tem hišnim redom, dopustiti.

Pri opravljanju svojega dela v sobi stanovalca ODD se morajo pristojne osebe iz prvega odstavka tega člena osredotočiti le na delo, zaradi katerega so prišli in jim je prepovedano kakršnokoli nepotrebno zadrževanje v sobi.

24. člen

Stanovalec ODD se lahko kadarkoli na lastno željo izseli iz ODD.

Stanovalec ODD izgubi pravico do bivanja v ODD in se je dolžan izseliti iz ODD:

- ob poteku nastanitvene pogodbe, v kolikor stanovalec ODD ni sklenil nove za naslednje študijsko leto;
- v primeru zaposlitve,
- najkasneje v roku enega meseca od zaključka študija,
- v primeru odpovedi nastanitvene pogodbe s sklepom Kuratorija ODD ali dekana.

25. člen

Stanovalcu ODD se odpove nastanitvena pogodba in izgubi pravico do bivanja v ODD zaradi:

- kršitve določil tega hišnega reda;
- prikrivanja resničnih podatkov oziroma posredovanja lažnih podatkov, na podlagi katerih je pridobil pravico do bivanja v ODD.

Kuratorij ODD in dekan lahko pri presoji teže in odgovornosti za nastalo kršitev ocenita, da bo glede na pomen dejanja zadostoval izrek pisnega opomina in kršitelju tega hišnega reda izrečeta pisni opomin. V kolikor kršitelj ponovno krši pravila tega hišnega reda v roku enega leta od prve kršitve se kršitelju takoj izda sklep o odpovedi nastanitvene pogodbe in izgubi pravice do bivanja v ODD.

O odpovedi nastanitvene pogodbe in izgubi pravice do bivanja v ODD s sklepom odloči Kuratorij ODD in izjemoma v nujnih primerih dekan. Zoper odločitev ni pritožbe, saj v konkretnem primeru pravica do bivanja v ODD ne predstavlja pravice študenta, ki bi mu pripadala na podlagi Zakona o visokem šolstvu, Statuta Univerze v Ljubljani ali študijskega programa.

26. člen

V primeru izgube pravice do bivanja v ODD, pri čemer ne gre za izgubo pravice do bivanja v primeru zaključka študijskih obveznosti ali izselitve iz ODD iz drugega razloga, se je stanovalec ODD dolžan prostovoljno izseliti prvi naslednji delovni dan po izgubi pravice do bivanja v ODD.

Ob vsakršni izselitvi je stanovalec ODD dolžan v istem roku, kot je določen za izselitev, sobo in skupne prostore primerno očistiti in vzdrževane skupaj s prevzetimi ključi vrniti upravniku ODD.

IV. Pristojnosti dekana, Kuratorija ODD in upravnika ODD ter pristojne varnostne službe

27. člen

Dekan je pristojen za sprejem Hišnega reda ODD UL MF in njegovih sprememb.

Dekan je izjemoma v nujnih primerih pristojen za odločanje o izgubi pravice do bivanja v ODD, o izreku pisnega opomina in določitvi varnostne službe. V primeru določitve varnostne službe s strani dekana je le-ta pooblaščen za legitimiranje stanovalcev ODD, opravljanje kontrolnih obhodov ODD in njegove okolice, sodelovanje pri rednih in izrednih pregledih v ODD, ter dolžna o kršitvah tega hišnega reda nemudoma obveščati dekana ter izvajati druge naloge po navodilih dekana.

Dekan je pristojen tudi v drugih zadevah, za katere tako določa ta hišni red oziroma drug predpis.

28. člen

Kuratorij ODD je pristojen za izbor študentov, ki imajo pravico bivati v ODD, ter tudi odloča o izgubi pravice do bivanja v ODD ali o izreku pisnega opomina.

Kuratorij ODD je pristojen za določitev varnostne službe, ki je pooblaščen za legitimiranje stanovalcev ODD, opravljanje kontrolnega obhoda ODD in njegove okolice, sodelovanje pri rednih in izrednih pregledih v ODD, ter dolžna o kršitvah tega hišnega reda nemudoma obveščati Kuratorij ODD ter izvajati druge naloge po navodilih Kuratorija ODD.

Kuratorij odloča tudi o drugih zadevah, ki so določene v tem hišnem redu.

29. člen

Upravnik ODD je pristojen za vodenje vrstnega reda za nastanitev v ODD ter vse zadeve v zvezi z nastanitvijo v ODD študentov, gostujočih učiteljev, raziskovalcev in sodelavcev ter tujih študentov.

Upravnik ODD ureja tudi druge zadeve, ki so določene v tem hišnem redu.

V. Prehodne in končne določbe

30. člen

Postopki o kršitvah, ki so nastale pred uveljavitvijo tega hišnega reda, se izvedejo na podlagi Hišnega reda ODD, ki je veljal v času nastanka kršitve.

31. člen

Z dnem uveljavitve tega hišnega reda preneha veljati Hišni red Oražnovega dijaškega doma – Wolfova 12 in Dolenjska 29 z dne 11. 3. 2019.

32. člen

Ta hišni red začne veljati z dnem sprejema, uporablja pa se od 1. 10. 2019 dalje.

Ljubljana, 9. 9. 2019



Prof. dr. Igor Švab, dr. med.
Dekan UL MF